

建築積算実務者や新たに建築積算を学ぶ方々に!  
木造建築の数量積算を学ぶ解説書!!

# 実例でまなぶ 建築数量積算

木造建築編

全3巻 [解説編] / [計算書・集計表・内訳書編] / [設計図編]

編集 / 一般財団法人 建築コスト管理システム研究所  
公益社団法人 日本建築積算協会

発行 / 一般財団法人 建築コスト管理システム研究所

設計図書をもとに建築数量積算基準の適用方法について、  
細目の数量を求める計測・計算のやり方・進め方を解説、  
合わせて工事内訳書の記載事例も掲載!!

## 刊行にあたって (抜粋)

令和3年(2021年)には、地球温暖化の防止、循環型社会の形成、国土の保全等を鑑み、脱炭素社会の実現に資することを目的とした「脱炭素社会の実現に資する等のための建築物等における木材の利用の促進に関する法律」(通称:「都市(まち)の木造化推進法」)が施行され、住宅以外の分野でも様々な建物で木造化の取組みが進められています。

その一環として建築積算にあっても、業務の合理化のために木造建築の数量積算基準の整備が強く求められ、令和5年(2023年)、「建築数量積算基準」に「木躯体(軸組構法)」に関する数量積算の規定が追加・制定されました。

当研究所では、建築積算実務者並びに新たに建築積算を学ぶ方々に木造建築の数量積算を学んでいただくことを目的として、「実例でまなぶ建築数量積算(木造建築編)」を(公社)日本建築積算協会との共同で企画し刊行することとしました。

本書は、具体的な設計図書を例に、数量の計測・計算の実際のやり方・進め方を解説し、合わせて工事内訳書の記載事例を掲載しています。

B5判・全3巻・並製ケース入り

定価16,500円(本体15,000円+税10%)・図書コード3598

大成出版社

## 目次(抜粋)

### [ 解 説 編 ]

- I 総 説 1. 工事費の構成 2. 実例解説と設計例 3. 積算の準備と計画 4. 建築数量積算基準による計測・計算  
5. 建築工事内訳書標準書式による内訳書作成 6. 設計図書について
- II 仮 設 1. 仮設の計測の基本事項 2. 共通仮設の計測・計算 3. 直接仮設の計測・計算  
4. 専用仮設の計測・計算
- III 土工・地業 1. 土工の計測の基本事項 2. 土工の計測・計算 3. 地業の計測の基本事項 4. 地業の計測・計算  
5. 土工・地業の計算書・集計表
- IV 軀 体 1. 躯体の計測の基本事項 2. コンクリート、型枠、鉄筋の計測・計算 3. コンクリート、型枠、鉄筋の計  
算書・集計表 4. 木躯体の計測の基本事項 5. 木躯体の計測・計算 6. 木躯体の計算書・集計表
- V 仕 上 1. 仕上の計測・計算の区分 2. 間仕切下地の計測の基本事項 3. 間仕切下地の計測・計算  
4. 仕上の計測の基本事項 5. 仕上の計測・計算 6. 外部仕上の計測・計算 7. 内部仕上の計測・計算  
8. 開口部(建具)の計測・計算
- VI 内 訳 書 1. 建築工事内訳書について 2. 工種別内訳書標準書式

### [ 計 算 書 ・ 集 計 表 ・ 内 訳 書 編 ]

- I 総 説 (計算書なし)
- II 仮 設 共通仮設集計表[工種別]・計算書、直接仮設集計表[工種別]・計算書
- III 土工・地業 土工・地業集計表・計算書
- IV 軀 体 躯体集計表、(1)独立基礎集計表ほか、(1)独立基礎計算書ほか、木躯体集計表[工種別](木取り計算  
によらない方法の部材)木躯体計算書(木取り計算による方法の部材)(木取り計算によらない方法の  
部材)[面材計算書][金物計算書]、【木取り計算による方法の部材】内訳シート、木取りシート
- V 仕 上 外部仕上集計表[工種別]・[箇所別]・計算書、内部仕上集計表[工種別]・[室別]・計算書、建具集  
計表[工種別]・[建具計算書別]・計算書
- VI 内 訳 書 (工種別内訳書)総額書、種目別内訳、科目別内訳、中科目別内訳、細目別内訳、別紙明細、共通仮設費  
(積上)明細、共通仮設費(積上)共通費別紙明細

### [ 設 計 図 編 ]

木造事務庁舎新築工事 図面番号 0~30番


**大成出版社** <https://www.taisei-shuppan.co.jp/> ホームページでもご注文いただけます。  
 本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。 VA25.09

(キリトリ線)

図書コード	書 名	定 価	数 量
3598	実例でまなぶ建築数量積算(木造建築編)[解説編][計算書・集計表・内訳書編][設計図編]	16,500円(税込)	部
	合 計	円	部
		円	部

□□□-□□□□

送料は実費となります。

番線印

住所 \_\_\_\_\_  
フリガナ \_\_\_\_\_

団体・会社名 \_\_\_\_\_

部課名 \_\_\_\_\_ 担当者名 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_ 購読区分 \_\_\_\_\_  
FAX \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ 公用・私用 \_\_\_\_\_

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での使用はいたしません。

申 込 書

令和7年版

# 公共建築工事 積算基準

■監修／国土交通省大臣官房官庁営繕部

■編集・発行／(一財)建築コスト管理システム研究所

公共建築工事の予定価格を適正に定めることの重要性が益々高まっていますが、予定価格の算出に際しては、国の統一基準である公共建築工事積算基準をはじめとする積算基準類に準拠して積算業務を行うことが基本となります。

本書は、統一基準である公共建築工事積算関係基準類の最新の改定内容を反映するとともに、参考歩掛りや関係法令・通達等も加えて、当研究所において整理・編集したものです。今後の適正な公共建築工事積算のために、本書が幅広く活用されることを期待するところです。

本書は、国の積算に関する統一基準である公共建築工事積算基準、公共建築工事共通費積算基準、公共建築工事標準単価積算基準、公共建築数量積算基準及び公共建築設備数量積算基準等を収録したもので、昭和60年(昭和60年版は「建設省建築工事積算基準」の名称)から隔年で刊行されているものです。

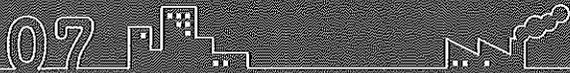
公共建築工事の積算業務に携わる方々の必携の書!  
公共建築工事積算基準を始めとする積算基準類の最新の内容!  
(令和6年3月及び令和7年3月の改定を反映)  
参考歩掛り並びに最新関係通達も収録!

## 〈目次〉

- 公共建築工事積算基準
  - 公共建築工事共通費積算基準
  - 公共建築工事標準単価積算基準
  - 公共建築数量積算基準
  - 公共建築設備数量積算基準
  - 参考資料
- 第1編 総則  
第2編 建築工事  
第3編 電気設備工事  
第4編 機械設備工事  
第5編 昇降機設備工事
- 公共建築工事積算研究会参考歩掛り  
関係法令・通達

B5判・上製 定価 10,450円(本体9,500円+税10%)／図書コード3585

# 関連図書



## 建築積算のための仮設計画

■監修 国土交通省大臣官房官庁営繕部  
 ■編集・発行 (一財)建築コスト管理システム研究所  
 ●図書コード3436 A4判 定価5,500円(税込)

## 公共建築工事積算基準の解説

【建築工事編】〈令和5年基準〉

■監修 国土交通省大臣官房官庁営繕部  
 ■編集・発行 (一財)建築コスト管理システム研究所  
 ●図書コード3547 B5判 定価11,550円(税込)

## 公共建築工事積算基準の解説

【設備工事編】〈令和5年基準〉

■監修 国土交通省大臣官房官庁営繕部  
 ■編集・発行 (一財)建築コスト管理システム研究所  
 ●図書コード3548 B5判 定価12,100円(税込)

## 建築数量積算基準・同解説

〈令和5年版〉

■編集 (一財)建築コスト管理システム研究所／  
 (公社)日本建築積算協会  
 ■発行 (一財)建築コスト管理システム研究所  
 ●図書コード3497 A4判 定価5,280円(税込)

## 建築工事内訳書標準書式・同解説

〈令和5年版〉

■編集 (一財)建築コスト管理システム研究所／  
 (公社)日本建築積算協会  
 ■発行 (一財)建築コスト管理システム研究所  
 ●図書コード3498 A4判 定価5,610円(税込)

## 公共建築設備数量積算基準・同解説

〈令和6年版〉

■監修 国土交通省大臣官房官庁営繕部  
 ■編集・発行 (一財)建築コスト管理システム研究所  
 ●図書コード3570 A4判 定価4,730円(税込)

## 公共建築工事内訳書標準書式

【設備工事編】・同解説 〈平成30年版〉

■監修 国土交通省大臣官房官庁営繕部  
 ■編集・発行 (一財)建築コスト管理システム研究所  
 ●図書コード3347 A4判 定価5,060円(税込)

## 公共建築工事積算基準に基づく 〈改訂版〉公共建築改修工事の 積算マニュアル

■監修 国土交通省大臣官房官庁営繕部  
 ■編集・発行 (一財)建築コスト管理システム研究所  
 ●図書コード3168 A4判 定価6,050円(税込)

## 公共建築設備改修工事の 積算マニュアル

■編集・発行 (一財)建築コスト管理システム研究所  
 ●図書コード2933 A4判 定価7,260円(税込)



<https://www.taisei-shuppan.co.jp/> ホームページでもご注文いただけます。  
 本社／〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

VS2506

(キリトリ線)

図書コード	書名	定価	数量
3585	令和7年版 公共建築工事積算基準	10,450円(税込)	部
合計(送料は実費となります。)		円	部

□□□-□□□□

住所  
 フリガナ  
 団体・会社名  
 部課名 担当者名 印  
 TEL -- -- 購読区分  
 FAX -- -- 公用・私用  
 E-mail

番線印

申込書

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での使用はいたしません。

# 建設業の許可申請手続き等は この1冊にお任せください！！

新規・更新・追加・変更等

## 改訂27版 建設業の許可の手びき

編著 ● 建設業許可行政研究会

A5判・定価3,190円（本体2,900円＋税10%）・図書コード3577・送料実費

- 建設業の許可の要否、許可の種類、許可の申請手続、記載要領など申請実務手続きについて平易・簡潔にわかりやすく手びきする定本の最新版！

改正のポイント

- 【令和4年8月15日改正（同日施行）】
  - 許可申請の電子化に伴う提出書類の省略等の改正
- 【令和5年5月12日改正（7月1日施行・令和6年4月1日施行）】
  - 一般建設業許可の営業所専任技術者要件の緩和等の改正  
一般建設業許可の営業所専任技術者要件が緩和され、「土木施工管理・造園施工管理」「建築施工管理」「電気工事施工管理」「管工事施工管理」の検定種目に係る1級の第一次検定又は第二次検定に合格した者は、大学の指定学科（土木工学、建築学、電気工学、機械工学）を卒業した者と同様に合格後3年の実務経験で、2級の第一次検定又は第二次検定に合格した者は、高校の指定学科を卒業した者と同様に合格後5年の実務経験で、一般建設業許可の営業所専任技術者要件を満たすこととなった。
  - 技術検定の受検資格の見直し等

★ 「施工管理技士補」、営業所専任技術者要件の緩和等に対応した営業所専任技術者国家資格等を最新の内容で掲載！！



株式会社 大成出版社

〒156-0042

東京都世田谷区羽根木1-7-11

TEL 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

第I部 建設業の許可のあらまし

- ① 建設業を営むには許可が必要
- ② 建設業許可制度の概要について
- ③ 許可を受けるための要件について
  - 基準①建設業に係る経営業務の管理を適正に行うに足る能力を有するものとして基準に適合していること
  - 基準②各営業所に技術者を専任で配置していること
  - 基準③請負契約に関して不正又は不誠実な行為をするおそれが明らかでないこと
  - 基準④請負契約を履行するに足る財産的基礎又は金銭的信用を有していること
  - 基準⑤過去において一定の法令の規定等に違反した者等でないこと
- ④ 許可を受けるための手続きについて
  - 1 法定書類
  - 2 確認書類
  - 3 申請手数料について
  - 4 申請書類の提出先について
  - 5 申請から許可等の処分がなされるまでに要する期間について
  - 6 申請の取下げ手続きについて
  - 7 審査結果の通知について
- ⑤ 建設業許可業者に課せられる義務について
  - 1 許可行政庁への届出義務について
  - 2 標識の掲示、帳簿の備え付け・保存及び営業に関する図書の保存義務について
  - 3 契約締結に関する義務について
  - 4 工事現場における施工体制等に関する義務について

5 下請代金の支払いに関する義務について

⑥ 建設業法施行規則の改正による様式等の変更のポイント  
第II部 記載例と記載方法

- ① 申請書類の記入上の一般的注意事項について
- ② 許可申請に必要なとなる書類について
- ③ 許可後の届出に必要なとなる書類について
- ④ 記載例と記載方法

参考法令

- 建設業法〔昭和24・5・24法律第100号〕〔抄〕
- 建設業法施行令〔昭和31・8・29政令第273号〕〔抄〕
- 建設業法施行規則〔昭和24・7・28建設省令第14号〕〔抄〕
- 建設業法施行規則第7条の3第1号又は第2号に掲げる者と同等以上の知識及び技術又は技能を有するものと認める者を定める件〔平成17・12・16国土交通省告示第1424号〕
- 建設業法第15条第2号イの国土交通大臣が定める試験及び免許を定める件〔昭和63・6・6建設省告示第1317号〕
- 建設業法施行規則別記様式第15号及び第16号の国土交通大臣の定める勘定科目の分類を定める件〔昭和57・10・12建設省告示第1660号〕
- 建設業許可事務ガイドラインについて〔平成13・4・3国総建第97号〕
- 国土交通大臣に係る建設業許可の基準及び標準処理期間について〔平成13・4・3国総建第99号〕

関連図書案内

[改訂13版] [逐条解説]建設業法解説

編著 ■建設業法研究会

- 建設業者にとって最も重要な「建設業法」を条文ごとにわかりやすく解説!
- 知りたいことすべてに答える、建設業法の解釈と実務のための必携書!!

A5判・上製函入・定価7,480円(本体+税)・図書コード3480

改訂5版ポイント解説建設業法令遵守ガイドライン

編著 ■建設業許可行政研究会

- 「建設業法令遵守ガイドライン」は、元請・下請関係においてどのような行為が建設業法に違反するかを具体的に示したものであり、建設企業が法令遵守を進める上で必読の書

B5判・並製・定価2,200円(本体+税)・図書コード3428

[改訂12版]新しい建設業経営事項審査申請の手引

編著 ■建設業許可行政研究会

- 最新の建設業経営事項審査基準に基づく改訂版!
- 新たな「建設工事の担い手の育成及び確保に関する取組の状況W1」等へ対応!!

B5判・並製・定価2,530円(本体+税)・図書コード3567

改訂4版わかりやすい建設業法Q&A

編著 ■(公財)建設業適正取引推進機構

- 「建設業法」の基本的な事項を図表等をまじえてQ&A形式で、わかりやすく解説!
- 許可制度、経営事項審査制度、請負契約・紛争処理、技術者制度、施工体制台帳等、JV制度、一括下請、監督処分・罰則、入札契約適正化法などについてわかりやすく解説!

A5判・並製・定価2,420円(本体+税)・図書コード3484



https://www.taisei-shuppan.co.jp/

★弊社ホームページでもご注文いただけます。関連書も取りそろえておりますので、ご利用ください。

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11

TEL 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

24. 10. S

(キリトリ線)

注文年月日

図書コード	書名	定価	数量
3577	改訂27版 建設業の許可の手びき	3,190円(本体+税)	部
	合計	円	部

\*送料は実費となります。

〒 所在地

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

TEL  
FAX

E-mail:

購読区分 公用・私用

番線印

\*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での利用はいたしません。

[令和6年版]

# 公共建築設備 数量積算基準・同解説

【監修】国土交通省大臣官房官庁営繕部

【編集・発行】一般財団法人建築コスト管理システム研究所

*RIBC: Research Institute on Building Cost*

## 建築設備工事の積算業務に 携わる方々に向けて!!

「公共建築工事標準仕様書」との整合を図り  
建築設備数量積算の基本的考え方や  
計測・計算方法について、  
具体的な例を用いて、わかりやすく解説!

### 目次(抜粋)

第1編 総則適用/基本事項

第2編 共通事項

第3編 電気設備工事

共通工事、電力設備工事、通信・情報設備工事、改修工事

第4編 機械設備工事

共通工事、空気調和設備工事、給排水衛生設備工事、改修工事

参考資料

計測・計算の留意事項、計測・計算例

A4判・並製・268頁・定価4,730円(本体4,300円+税10%)・図書コード3570

大成出版社

# 目 次

刊行にあたって

## 第1編 総 則

- 1 適用 2 基本事項

## 第2編 共通事項

### 第1章 共通事項

- 第1節 機器搬入・搬出  
 第2節 土工事・地業工事  
 第3節 コンクリート工事  
 第4節 はつり工事  
 第5節 発生材処理  
 第6節 直接仮設

### 第3編 電気設備工事

#### 第1章 共通工事

- 第1節 配管・配線工事  
 第2節 接地工事

#### 第2章 電力設備工事

- 第1節 機 器  
 第2節 盤 類  
 第3節 器具類  
 第4節 構内電線路工事

#### 第3章 通信・情報設備工事

- 第1節 機 器  
 第2節 盤 類

### 第3節 器具類

## 第4章 改修工事

- 第1節 撤去・取外し工事

- 第2節 試験・調査

## 第4編 機械設備工事

### 第1章 共通工事

- 第1節 配管工事  
 第2節 保温工事  
 第3節 塗装・防錆工事  
 第4節 総合調整

### 第2章 空気調和設備工事

- 第1節 機 器  
 第2節 ダクト設備  
 第3節 自動制御設備

### 第3章 給排水衛生設備工事

- 第1節 衛生器具  
 第2節 機 器  
 第3節 器 具  
 第4節 樹 類  
 第5節 ガス設備

### 第4章 改修工事

- 第1節 撤去・取外し工事

- 第2節 あと施工アンカー

- 第3節 切断・分岐・閉塞

- 第4節 清掃・洗浄・消毒

- 第5節 文字標識等

- 第6節 総合調整

## 参考資料

### ○電気設備工事

- I. 参考資料における計測・計算の留意事項  
 (共通事項)

II. 計測・計算例

1. 電灯設備(照明)  
 2. 構内配電線路

### ○機械設備工事

- I. 参考資料における計測・計算の留意事項  
 (共通事項)

II. 計測・計算例

1. 空調ダクト  
 2. 給水配管  
 3. 衛生器具  
 4. 排水管土工事  
 5. 機器搬入・据付け

関連図書 [編集・発行 / (一財)建築コスト管理システム研究所]

## 令和5年版 公共建築工事積算基準

監修 / 国土交通省大臣官房官庁営繕部  
 定価9,900円(税込) B5判 図書コード3499

## 令和5年基準 公共建築工事積算基準の解説【建築工事編】

監修 / 国土交通省大臣官房官庁営繕部  
 定価11,550円(税込) B5判 図書コード3547

## 令和5年基準 公共建築工事積算基準の解説【設備工事編】

監修 / 国土交通省大臣官房官庁営繕部  
 定価12,100円(税込) B5判 図書コード3548

## 令和5年版 建築数量積算基準・同解説

共編 / (公社) 日本建築積算協会  
 定価5,280円(税込) A4判 図書コード3497

## 令和5年版 建築工事内訳書標準書式・同解説

共編 / (公社) 日本建築積算協会  
 定価5,610円(税込) A4判 図書コード3498



<https://www.taisei-shuppan.co.jp/> (ホームページでもご注文いただけます。)

本社 / 〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

AV24.08

(キリトリ線)

図書コード	書 名	注文 年 月 日	
		定 価	数 量
3570	令和6年版 公共建築設備数量積算基準・同解説	4,730円(税込)	部
		円	部
	合 計	円	部

□□□-□□□□

送料は実費となります。

住所 \_\_\_\_\_

フリガナ \_\_\_\_\_

団体・会社名 \_\_\_\_\_

部課名 \_\_\_\_\_ 担当者名 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_

TEL - - 購読区分 \_\_\_\_\_

FAX - - E-mail \_\_\_\_\_ 公用・私用 \_\_\_\_\_

番線印

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での使用はいたしません。

経営事項審査申請の手続きがよくわかる！

改訂12版

新しい建設業

経営事項審査申請の

手引

編著 ● 建設業許可行政研究会

B5判・定価2,530円(本体2,300円)・図書コード3567・送料実費

●最新の建設業経営事項審査基準に基づく6年振りの改訂版！

★経営事項審査の主な改正事項

【令和2年4月1日改正】

① 技術職員数(Z1)に係る改正

能力評価基準により評価が最上位の区分に該当する者を「登録基幹技能者」同等のレベルとして3点の評点を付与  
能力評価基準により評価が最上位に次ぐ区分に該当する者を「技能士1級」同等のレベルとして2点の評点を付与

【令和3年4月1日改正】

① 技術職員数(Z1)に係る改正

改正建設業法において新設された監理技術者補佐を4点として評価

② 労働福祉の状況(W1)に係る改正

法定労災の上乗として、中小企業等協同組合法に基づき共済事業を営む者との間の契約についても同様に加点

③ 建設業の経理の状況(W5)に係る改正

企業会計基準が頻繁に変化する中で、継続的な研修等による最新会計情報等の習得が重要になっていることを踏まえ、公認会計士等数の算出にあたって算入できる者を改正

④ 知識及び技術又は技能の向上に関する建設工事に従事する者の取組の状況に係る審査項目(W10)の新設

建設業者による技術者及び技能者の技術又は技能の向上の取組の状況を評価するため、  
・建設業者に所属する技術者が審査基準日以前1年間に取得したCPD単位の平均値により評価  
・建設業者に所属する技能者のうち、認定能力評価基準による評価が審査基準日以前3年間に1以上向上した者の割合により評価

【令和5年1月1日改正】

① 経営事項審査におけるその他社会性(W)の改正

- 改正前の「労働福祉の状況(W1)」、「若年の技術者及び技能者の育成及び確保の状況(W9)」及び「知識及び技術又は技能の向上に関する取組の状況(W10)」と新設の「ワーク・ライフバランスに関する取組の状況(W1-9)」「建設工事に従事する者の就業履歴を蓄積するために必要な措置の実施状況(W1-10)」を合わせ、新たに「建設工事の担い手の育成及び確保に関する取組の状況(W1)」として評価
- 「建設機械の保有状況(W7)」及び「国又は国際標準化機構が定めた規格による認証又は登録の状況(W8)」の加点対象を拡大・追加

【令和4年8月15日改正】

② その他改正事項(監理技術者講習受講者の経審上の加点関係)

監理技術者講習を受講した日の翌年の開始日から5年間加点可能



株式 大成出版社

〒156-0042

東京都世田谷区羽根木1-7-11

TEL 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

**改訂12版  
新しい建設業  
経営事項審査申請の  
手引**

目次 (抄)

〔解説編〕

- I はじめに
- II 経営事項審査等の概要
- III 申請等の手続き
  - 第1 申請等の手続き
  - 第2 申請書類等一覧
  - 第3 申請等の方法
  - 第4 申請書等の記入例及び記載要領
  - 第5 添付書類の記入例及び記載要領
  - 第6 審査結果及び再審査の申立
  - 第7 経営規模等評価の評点及び総合評定値の算出方法

別表

〔法令編〕

**関連図書案内**

**改訂5版 建設業法令遵守ガイドライン**

編著 ■ 建設業許可行政研究会

- 元請負人と下請負人との対等な関係の構築、公正かつ透明な取引の実現のために!

B5判・並製・定価2,200円(本体2,000円) 図書コード3428

**改訂26版 建設業の許可の手びき**

編著 ■ 建設業許可行政研究会

- 建設業の許可の要否、許可の種類、許可の申請手続、記載要領など申請実務手続きについて平易・簡潔にわかりやすく手びきする定本の最新版!

A5判・並製・定価3,190円(本体2,900円) 図書コード3422

**改訂6版 公共工事標準請負契約約款の解説**

編著 ■ 建設業法研究会

- 改正された「公共工事標準請負契約約款」を改正経緯を含め、逐条解説で理解できる最新版!

A5判・並製・定価4,620円(本体4,200円) 図書コード3555

**改訂4版 わかりやすい建設業法Q & A**

著 ■ (公財) 建設業適正取引推進機構

- 建設業の実務に密接に係る「建設業法」に関する知識を図表等をまじえてQ&A形式でわかりやすく解説した関係者必携の図書!

A5判・並製・定価2,420円(本体2,200円) 図書コード3484



<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

★弊社ホームページでもご注文いただけます。関連図書も取りそろえておりますので、ご利用ください。

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11  
TEL 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

24.07.S

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価	数量
3567	改訂12版新しい建設業経営事項審査申請の手引	2,530円(税込)	部
			部
			部
合計		円	

\*送料は実費となります。

〒 所在地

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

TEL

FAX

E-mail:

購読区分 公用・私用

番線印

\*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での利用はいたしません。

# マンション修繕工事の設計監理契約約款と 工事請負契約約款の解説をこの一冊で!

書式の概要や契約締結の方法などのQ&Aを掲載!

約款をもっと理解するために!

# マンション修繕の 設計監理と工事の 契約の解説

編著/四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約約款調査研究会  
民間(七会)連合協定 工事請負契約約款委員会

マンション修繕工事は、継続的な大規模修繕工事等の増加が予測され、発注にあたっては発注者、受注者双方に工事請負契約に係る正確な知識や確かな理解が求められています。そこで、マンション大規模修繕工事を発注する立場にあるマンション管理組合理事を始めとする発注側の関係者や工事の受注者の双方で、工事請負契約についての理解を共有し、より適正で双務性を担保した契約締結の実現によって、マンション大規模修繕工事等における請負契約等が起因のトラブルを抑制することが、工事の発注者、受注者双方にとって有益であることから、マンション修繕工事約款の解説書は、2018年2月に「民間(旧四会)連合協定マンション修繕工事請負契約約款の解説」(工事約款委員会編著;大成出版社刊)が発刊されています。

一方新たに「四会連合協定マンション修繕設計・監理等業務委託契約約款(2022年4月)」が発行されており、その際、設計から監理、施工まで、一貫した適正なマンション修繕工事に係る連続的な契約環境の実現を目的に、特に利用者の利便性に配慮して、「マンション修繕工事請負契約約款の解説」の改訂(改正民法等にあわせた最新の2020年4月改正版に対応する解説書)と併せて、マンション修繕工事の契約について一括して総合的に理解できるよう、これらを一本化し一冊(共通)の解説書としてまとめたものとなります。

本書の企画並びに編著の作業は、双方の解説の編著者である「民間(七会)連合協定 工事請負契約約款委員会」と「四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約約款調査研究会」が協働執筆し、弁護士の監修、協力のもとに、両約款等の解説をしています。

● A5版・302頁 ● 並製カバー装 ● 定価本体3,800円 ● 図書コード3551 ● 送料実費

●目次(抜粋)●

はじめに

本書発行の経緯と意義について

基礎知識編

- 01 マンション大規模修繕について
- 02 マンション大規模修繕のプロセス
- 03 マンション大規模修繕における契約の重要ポイント
- 04 契約一般、委任契約・請負契約、約款について

設計・監理等契約編

- 01 マンション修繕設計・監理等業務委託契約約款の逐条解説  
第1条〔総則〕～第29条〔契約外の事項〕
- 02 業務委託書(契約業務一覧)の解説

03 マンション修繕設計・監理等業務委託契約約款の書式の概要

04 マンション修繕設計・監理等業務委託契約のQ&A

工事請負契約編

- 01 マンション修繕工事請負契約約款の逐条解説  
第1条 総則～第34条 補則
- 02 マンション修繕工事請負契約約款の書式の概要
- 03 マンション修繕工事請負契約のQ&A

参考編

建築工事の設計業務・監理業務の基礎知識



関連図書

民間(七会)連合協定 工事請負契約約款の解説(令和2年(2020年)4月改正)

A5判・定価3,960円(税込)・図書コード3412

四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約約款の解説

A5判・定価5,060円(税込)・図書コード3413



泰成出版社

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

SV24.01

(キリトリ線)

図書コード	書名	定価	数量
3551	マンション修繕の設計監理と工事の契約の解説	4,180円(税込)	部
			部
	合計(送料は実費となります。)		部

〒 -

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名 担当者名 印

TEL - - 購読区分

FAX - - E-mail 公用・私用

番線印

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での使用はいたしません。

申  
入  
書

令和5年基準

# 公共建築工事 積算基準の解説

建築工事編 / 設備工事編

[監修] 国土交通省大臣官房官庁営繕部

[編集・発行] 一般財団法人 建築コスト管理システム研究所  
RIBC:Research Institute on Building Cost

公共建築工事の積算業務に  
携わる方々の必携の書!!

「積算基準」「積算基準等資料」の  
最新の改定内容を反映した  
最新版!

## 建築工事編

B5判・上製・カバー装  
コード3547 定価 **11,550円**  
(本体10,500円+税10%)

## 設備工事編

B5判・上製・カバー装  
コード3548 定価 **12,100円**  
(本体11,000円+税10%)

 泰成出版社

# 目次

## 建築工事編

I 総論	第2章 新営工事
第1章 総説	第3章 改修工事
第2章 予定価格内訳書	V 参考資料
II 公共建築工事積算基準・解説	VI 附表
III 公共建築工事共通費積算基準・解説	補正市場単価算出方法
IV 公共建築工事標準単価積算基準・解説	VII 付録
第1章 総則	

## 設備工事編

I 総論	VI 参考資料〔電気設備工事〕
第1章 総説	VII 公共建築工事標準単価積算基準・解説
第2章 予定価格内訳書	〔機械設備工事〕
II 公共建築工事積算基準・解説	第1章 新営工事
III 公共建築工事共通費積算基準・解説	第2章 改修工事
IV 公共建築工事標準単価積算基準・解説	VIII 参考資料〔機械設備工事〕
〔設備工事共通〕	IX 附表
V 公共建築工事標準単価積算基準・解説	補正市場単価算出方法
〔電気設備工事〕	X 付録
第1章 新営工事	
第2章 改修工事	

## 関係図書

### 令和5年版 公共建築工事積算基準

■監修／国土交通省大臣官房官庁営繕部  
 ■編集・発行／一般財団法人 建築コスト管理システム研究所

●B5判 ●上製 ●定価9,900円(税込) 図書コード3499

### 令和5年版 建築数量積算基準・同解説

■制定／建築工事積算研究会  
 ■編集／一般財団法人 建築コスト管理システム研究所  
 公益社団法人 日本建築積算協会  
 ■発行／一般財団法人 建築コスト管理システム研究所

●A4判 ●並製 ●定価5,280円(税込) 図書コード3497



<https://www.taisei-shuppan.co.jp/> ホームページでもご注文いただけます。  
 本社／〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888  
 ※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

(キリトリ線)

VS23.10

図書コード	書名	注文年月日	
		定価	数量
3547	令和5年基準 公共建築工事積算基準の解説 [建築工事編]	11,550円(税込)	部
3548	令和5年基準 公共建築工事積算基準の解説 [設備工事編]	12,100円(税込)	部
合 計		円	部
		円	部

送料は実費となります。

住所 \_\_\_\_\_

フリガナ \_\_\_\_\_

団体・会社名 \_\_\_\_\_

部課名 \_\_\_\_\_ 担当者名 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_

TEL - - \_\_\_\_\_

FAX - - \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

購読区分  
公用・私用

番線印

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用、その目的以外での使用はいたしません。